

**ATENCIÓN ADMINISTRADORES/
PROPIETARIOS DE INMUEBLES**

NUEVO PROGRAMA DE ARTÍCULOS VOLUMINOSOS PARA INQUILINOS DE OAKLAND

A partir del 15 de noviembre de 2021, los inquilinos podrán programar directamente una recolección de desechos voluminosos en la acera sin necesidad de aprobación previa.

Adentro se incluyen más detalles.



172 98th Ave
Oakland, CA 94603

Para obtener una copia de este folleto,
visite oaklandrecycles.com/bulky

有關此副本宣傳冊，請訪問
oaklandrecycles.com/bulky

Để lấy bản sao của tài liệu này, xin
truy cập oaklandrecycles.com/bulky

¿QUÉ HAY DE NUEVO EN EL PROGRAMA DE ARTÍCULOS VOLUMINOSOS PARA RESIDENTES EN VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN OAKLAND?



PROGRAMACIÓN DIRECTA DEL INQUILINO Y OPCIÓN DE DESCARGA POR CUENTA PROPIA

Los inquilinos pueden ahora programar de forma directa las recolecciones en la acera o descargas de artículos voluminosos. Ya no tendrá que gestionar las recolecciones de artículos voluminosos en su edificio. Los inquilinos pueden llamar directamente a Waste Management al **1-888-WM-BULKY** y programar una recolección. Cada unidad puede recibir una recolección de artículos voluminosos al año y una descarga en el Complejo de recuperación de recursos de Davis Street en San Leandro.



MÁS CAPACIDAD

Cada unidad de su edificio puede disponer de hasta 4 yardas cúbicas de desechos voluminosos para cada cita de recolección en la acera. Los desechos voluminosos incluyen muebles, basura embolsada y otros artículos que no caben en el carrito o contenedor de la acera. Adicionalmente, pueden colocar un número limitado de artículos grandes como electrodomésticos, colchones, aparatos electrónicos y neumáticos.

NUEVO PROGRAMA DE ARTÍCULOS VOLUMINOSOS PARA INQUILINOS DE OAKLAND



¿CUÁL ES MI RESPONSABILIDAD COMO ADMINISTRADOR/PROPIETARIO DE UN INMUEBLE?

Los administradores de propiedades y los propietarios de edificios ya no son responsables de firmar los formularios de autorización ni de programar recolecciones para sus residentes. Sin embargo, le pedimos que se asegure de que los inquilinos sepan lo que se puede colocar en la acera y que los artículos como los desechos domésticos peligrosos están prohibidos. Los afiches, volantes y otros recursos estarán disponibles en varios idiomas en oaklandrecycles.com/bulky

¿CUÁNDO PODRÁN LOS INQUILINOS PROGRAMAR SUS CITAS?

Todas las citas para las propiedades multifamiliares se programarán durante la última semana de cada mes.

¿PUEDO AÚN PROGRAMAR UN CONTENEDOR RODANTE PARA RECOLECTAR ARTÍCULOS VOLUMINOSOS DE LOS INQUILINOS?

Sí. Todavía puede programar un contenedor rodante para recolectar artículos voluminosos de sus inquilinos. La cantidad recolectada contará para los límites por unidad.

¿SERÉ RESPONSABLE DE LOS ARTÍCULOS NO RECOLECTADOS?

Sí. Cualquier material depositado, pero no aceptado a través del programa de recolección de artículos voluminosos será responsabilidad del dueño de la propiedad. Los materiales no aceptados en el programa tienen que ser retirados de la acera en las 24 horas siguientes a la cita. Los materiales no retirados podrían dar lugar a una multa de la municipalidad de Oakland.

¿QUÉ OCURRE SI MI INQUILINO COLOCA MÁS DE LO PERMITIDO EN UNA RECOLECCIÓN EN LA ACERA?

Si todos los artículos colocados son artículos voluminosos aceptables, WMAC recolectará todos los artículos y luego cobrará al inquilino una tarifa por exceso. Tenga en cuenta lo siguiente: Si la cita es realizada por el administrador de la propiedad/propietario de un inmueble, se les cobrará la tarifa por exceso.

¿CÓMO PUEDO ASEGURARME DE QUE LOS INQUILINOS COLOCAN ARTÍCULOS ACEPTABLES?

A los inquilinos que hagan citas en la acera se les enviará una guía detallada que describe lo que es aceptable y lo que no. Esta información también incluye cómo colocar correctamente los distintos artículos. También puede encontrar información útil en línea en oaklandrecycles.com/bulky que puede distribuir a sus inquilinos o colocar en las áreas comunes.

¿CÓMO PUEDO EVITAR QUE SE PRODUZCAN VERTIDOS ILEGALES CERCA DE LOS MONTÍCULOS DE ARTÍCULOS VOLUMINOSOS?

Puede ayudar a evitar los vertidos ilegales designando una zona para que sus inquilinos depositen sus artículos voluminosos. Asegúrese de que la zona designada está bien iluminada. Se les comunica a los inquilinos que no deben colocar los artículos en la acera hasta el día anterior a su cita programada.

**Servicio a Clientes de WMAC:
1-888-WM-BULKY**

OaklandRecycles.com/Bulky